



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

Об утверждении Порядка предоставления льгот по арендной плате за недвижимое имущество, находящее в муниципальной собственности городского округа Чехов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления льгот по арендной плате за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Чехов (прилагается).

2. Внести в Положение о формировании, владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом городского округа Чехов, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Чехов от 15.12.2017 № 116/8-2017 (с изменениями от 28.06.2018 № 98/7-2018, от 28.02.2019 № 15/3-2019), следующие изменения:

2.1. в пункте 3.2.5. слова «по использованию объектов муниципального имущества» заменить словами «по арендной плате за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.».

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М.В.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
городского округа Чехов

от _____ № _____

Порядок предоставления льгот по арендной плате за недвижимое имущество,
находящееся в муниципальной собственности городского округа Чехов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления льгот по арендной плате за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее – Порядок) определяет условия и порядок предоставления льгот субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, осуществляющим социально значимые виды деятельности, которым передано во временное пользование по договорам аренды недвижимое имущество (нежилые помещения, здания, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее – Имущество) .

1.2. Целями предоставления льгот по арендной плате является стимулирование социально значимых видов предпринимательской деятельности и развитие социальной инфраструктуры на территории городского округа Чехов, доступность получения услуг населением городского округа Чехов.

1.3. Представление льготы по арендной плате носит заявительный характер.

2. Порядок применения льготы по арендной плате

2.1. При определении арендной платы понижающий коэффициент (Кп) в размере 0,5 применяется в случае передачи Имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по вновь заключаемым и действующим договорам в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", если арендуемое имущество предполагается использовать в следующих целях (видах деятельности):

2.1.1. магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв. м. включительно;

2.1.2. парикмахерские, бани, химчистки, ремонт обуви, до 100 кв. м. включительно;

2.1.3. частные детские сады и образовательные центры;

2.1.4. социальное обслуживание граждан;

2.1.5. народно-художественные промыслы и ремесла при условии осуществления деятельности в соответствии с видом экономической

деятельности по ОКВЭД "Производство изделий народных художественных промыслов";

2.1.6. торговля розничная книгами в специализированных магазинах до 100 кв. м. включительно.

2.2. При аренде субъектами малого и среднего предпринимательства муниципальной собственности площадью более 100 кв. м в целях, указанных в п. 2.1.1., п. 2.1.2., п. 2.1.6. настоящего раздела, понижающий коэффициент (Кп) в размере 0,5 применяется для части площади помещения до 100 кв. м включительно, к остальной части площади применяется понижающий коэффициент (Кп), равный 1.

2.3. При определении арендной платы понижающий коэффициент (Кп) в размере 0,1 применяется в случае передачи Имущества в аренду без проведения торгов по вновь заключаемым и действующим договорам для размещения объектов почтовой связи, соответствующим следующим критериям:

- удаленность объекта от центра города Чехова превышает 15 км;
- численность населенного пункта не превышает 3,5 тысячи человек.

3. Условия предоставления льготы по арендной плате

3.1. Условиями для применения льготы по арендной плате при предоставлении в аренду Имущества является:

- отнесение к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", подтверждаемое сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, если арендуемое Имущество предполагается использовать в соответствии с п. 2.1. настоящего Порядка;

- основной или дополнительный вид экономической деятельности, указанный при государственной регистрации юридического или физического лица, относится к социально-значимым видам деятельности;

- использование имущества в целях осуществления социально-значимых видов деятельности;

- отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности арендатора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- отсутствие задолженности по арендной плате за Имущество;

- отсутствие задолженности по оплате налогов и сборов и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации;

- отсутствие задолженности по коммунальным платежам в отношении

арендуемого муниципального имущества.

3.2. Для применения льготы по арендной плате арендатор в Администрацию городского округа Чехов представляет следующие документы:

- заявление о предоставлении льготы по арендной плате в отношении арендуемого Имущества в произвольной форме;
- справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, заверенная печатью налогового органа;
- акт сверки платежей по действующим договорам аренды, подписанный арендодателем не ранее 30 дней до подачи заявления о предоставлении льготы;
- документы об отсутствии задолженности по коммунальным платежам в отношении арендуемого Имущества;
- документы, подтверждающие отнесение арендатора к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", подтверждаемое сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, если арендуемое Имущество предполагается использовать в соответствии с п. 2.1. настоящего Порядка.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении льготы по арендной плате являются:

- представление неполного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком или представление недостоверных сведений и документов;
- отсутствие у арендатора права на получение льготы по арендной плате;
- наличие у арендатора задолженности по арендной плате за арендуемое имущество;
- наличие задолженности по оплате налогов и сборов и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации;
- ранее в отношении арендатора было принято решение о предоставлении льготы по арендной плате и срок ее предоставления не истек;
- передача арендованного имущества в субаренду.

3.4. Арендатор имеет право на повторное обращение с заявлением о предоставлении льготы в случае отказа в предоставлении или отмены льготы при устранении обстоятельств, послуживших основанием для отказа или отмены льготы.

3.5. В течение месяца со дня получения заявления и приложенных документов, указанных в п. 3.2. настоящего Порядка, Администрацией принимается решение о предоставлении льготы по арендной плате или об отказе в ее предоставлении.

3.6. Решение о предоставлении льготы по арендной плате по вновь заключаемым и действующим договорам аренды принимается постановлением Администрации городского округа Чехов.

3.7. В течение 7 (Семи) дней со дня принятия решения о предоставлении льгот по арендной плате Администрация оформляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке дополнительное соглашение

к договору аренды имущества, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

3.8. Решение об отказе в предоставлении льготы направляется Арендодателем в письменном виде с указанием причин отказа.

4. Срок действия льготы

4.1. Срок применения льготы по арендной плате не может превышать срока действия договора аренды муниципального недвижимого имущества.

4.2. Льгота может быть отменена в любое время в случае нарушения арендатором условий договора аренды имущества и (или) дополнительного соглашения к нему.